

Ein Unternehmen der



JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2017

ISARIA Grundstücksholding GmbH

Leopoldstraße 8

80802 München

Finanzamt: München (143) Körpersch./Pers.
Steuer-Nr: 143/151/20358

Registergericht: AG München
Handelsregister: HRB 234443

BILANZ zum 31. Dezember 2017

ISARIA Grundstücksholding GmbH, München

AKTIVA

	31.12.2017 EUR	10.07.2017 EUR
A. Anlagevermögen		
I. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	154.755,32	0,00
B. Umlaufvermögen		
I. Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	19.298,43	0,00
	<hr/>	<hr/>
	174.053,75	0,00
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BILANZ zum 31. Dezember 2017

ISARIA Grundstücksholding GmbH, München

PASSIVA

	EUR	31.12.2017 EUR	10.07.2017 EUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital	50.000,00		50.000,00
nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	<u>0,00</u>		<u>50.000,00-</u>
eingefordertes Kapital		50.000,00	0,00
II. Jahresfehlbetrag		2.259,36-	0,00
B. Rückstellungen			
1. sonstige Rückstellungen		750,00	0,00
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	70,00		0,00
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 70,00 (EUR 0,00)			
2. sonstige Verbindlichkeiten	<u>125.493,11</u>		<u>0,00</u>
- davon gegenüber Gesellschaftern EUR 125.493,11 (EUR 0,00)		125.563,11	0,00
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 125.493,11 (EUR 0,00)			
		174.053,75	0,00

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 10.07.2017 bis 31.12.2017

ISARIA Grundstücksholding GmbH, München

	EUR	31.12.2017 EUR	10.07.2017 EUR
1. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	290,00-		0,00
b) verschiedene betriebliche Kosten	<u>1.476,25-</u>	1.766,25-	<u>0,00</u> 0,00
2. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>493,11-</u>	<u>0,00</u>
3. Ergebnis nach Steuern		2.259,36-	0,00
		=====	=====
4. Jahresfehlbetrag		2.259,36-	0,00
		=====	=====

ANHANG für das Geschäftsjahr 2017

ISARIA Grundstücksholding GmbH München

I. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Die Firma der Gesellschaft lautet ISARIA Grundstücksholding GmbH. Sie hat ihren Sitz in München und ist bei dem Amtsgericht München im Handelsregister unter der Registernummer HRB 234443 eingetragen.

Der Jahresabschluss der Gesellschaft wurde nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches, sowie der ergänzenden Vorschriften des GmbH-Gesetzes aufgestellt.

II. Angaben zu Bilanzierung und Bewertung

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die **Finanzanlagen** sind mit ihren Anschaffungskosten bewertet. Soweit erforderlich, wird der am Bilanzstichtag vorliegende niedrigere beizulegende Wert angesetzt, sofern eine voraussichtlich dauernde Wertminderung vorliegt. Bei vorübergehender Wertminderung wird gemäß § 253 Abs. 3 S. 4 HGB keine Abschreibung vorgenommen.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken mit ihrem Nennwert bewertet. Wertberichtigungen werden dort vorgenommen, wo konkrete Ausfallrisiken vorliegen. Weiterhin werden Abschläge für überfällige Forderungen durchgeführt.

Der Ausweis der **Bankbestände** erfolgte mit dem Nennbetrag.

Das **Eigenkapital** ist zum Nennwert angesetzt.

Bei den **Steuerrückstellungen** und den **sonstigen Rückstellungen** sind die erkennbaren Risiken und die ungewissen Verbindlichkeiten in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung voraussichtlichen Erfüllungsbetrages angesetzt. Rückstellung mit einer Restlaufzeit von über einem Jahr werden mit dem ihrer Restlaufzeit entsprechenden durchschnittlichen Marktzinssatz der vergangenen sieben Jahre abgezinst.

Die **Verbindlichkeiten** werden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

III. Angaben zur Bilanz

Angaben zu Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern betragen 125.493,11 €.

IV. Sonstige Pflichtangaben

Keine weiteren Angaben

Personalbestand

Es wurden im Geschäftsjahr keine Mitarbeiter beschäftigt.

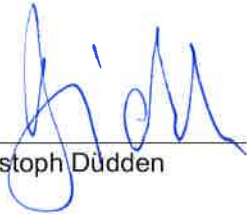
ANHANG für das Geschäftsjahr 2017**ISARIA Grundstücksholding GmbH
München****Konzernzugehörigkeit**

Mutterunternehmen, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, ist die ISARIA Wohnbau AG mit Sitz in München.

Geschäftsführung

Organ	Name	Beruf	
Geschäftsführer	Michael Haupt	Kaufmann	bis 24.05.2018
Geschäftsführer	Jan-Christoph Düdden	Kaufmann	ab 24.05.2018
Geschäftsführer	Henrik Stratz	Dipl. Wirtschafts-Ing.	

München, den 20. Juni 2018



Jan-Christoph Düdden



Henrik Stratz