

# Ankaufsprofil

Die ISARIA Wohnbau AG hat sich auf die Entwicklung von Wohnimmobilien in den TOP-7-Metropolregionen spezialisiert. Das Spektrum der realisierten und geplanten Projekte reicht von Geschosswohnungen über Quartiersentwicklungen bis hin zur Revitalisierung von vormals gewerblichen Bestandsgebäuden. Mit über 80 Mitarbeitern an den Standorten München und Hamburg kann das Unternehmen seit mehr als 20 Jahren Immobilien für die Ansprüche unterschiedlicher Kundenzielgruppen zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage anbieten.

## Bevorzugte Standorte

- Top-7-Metropolregionen München, Stuttgart, Frankfurt am Main, Köln, Düsseldorf, Berlin und Hamburg

## Lagen

- Zentrums- und Stadtrandlagen
- Sehr gute soziale und infrastrukturelle Anbindung

## Grundstücks- und Objektkriterien

- Baugrundstücke bevorzugt für Wohnbebauung, ab ca. 100 WE
- Konversionsflächen
- Objekte und Grundstücke im Erbbaurecht
- Bauerwartungsland
- Leerstehende Gewerbe- und Industrieareale mit Entwicklungspotential für Wohnnutzung

## Mindestangaben

- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ und Ort)
- Aussagekräftige Unterlagen (Lageplan, Grundstücksumgriff, Planungsrecht)
- Grundstücksgröße

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte unser Team Projektentwicklung.

## Ihr Ansprechpartner: Rolf Markert

Tel: +49 89 38 99 84-405 | Fax: +49 89 38 99 84-740 | E-Mail: [r.markert@isaria.ag](mailto:r.markert@isaria.ag)

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil, weder ein Angebot noch Maklervertrag darstellt. Ein Maklervertrag kommt nur im Einzelfall und auf ein konkret nachgewiesenes Angebot zu Stande. Ebenso entsteht kein Maklervertrag, wenn der Eigentümer der Fläche bzw. das Angebot an sich bereits bekannt ist.

# ISARIA Wohnbau AG – einfach überzeugend!

## Auf einen Blick

- Top 3 Projektentwickler für Wohnungen in München
- 3.000 Wohnungen für mehr als 1 Milliarde € realisiert
- Attraktive Projektpipeline mit 2 Milliarden € Umsatzvolumen in Hamburg, München und Stuttgart
- 84 Millionen € Eigenkapital und hohe stille Reserven in den Projekten (Stand 31.12.2017)

## Auszug unserer Projekte

### München

Diamaltpark



<b>Projektart</b>	Quartiersentwicklung
<b>Adresse</b>	Am Münchfeld 40 80997 München
<b>Grundstück</b>	82.000 qm
<b>BGF</b>	ca. 72.000 qm
<b>Status</b>	Im Bau
<b>Realisierung</b>	2018 bis 2022

### München

Green Levels



<b>Projektart</b>	Quartiersentwicklung
<b>Adresse</b>	Hansa- u. Tübingerstraße 80686 München
<b>Grundstück</b>	13.608 qm
<b>BGF</b>	ca. 36.500 qm
<b>Status</b>	Im Bau
<b>Realisierung</b>	2018 bis 2022

### Dachau

MD Papierfabrik



<b>Projektart</b>	Quartiersentwicklung
<b>Adresse</b>	Ostenstraße 5 85221 Dachau
<b>Grundstück</b>	130.800 qm
<b>BGF</b>	ca. 150.000 qm
<b>Status</b>	In Planung
<b>Realisierung</b>	2020 bis 2024